

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 142 din 10.09.2025

Urmarea cererii adresate de ASOCIAȚIA MÂINI ÎNTINSE cu sediul în județul TULCEA, municipiul TULCEA, sector -, sat -, strada BALIZEI, nr. 54, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax 0758035858, email [office@mâine-întinse.ro](mailto:office@mâine-întinse.ro), înregistrată la nr. 27214 din 08.07.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

**LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE IZOLAȚIE TERMICĂ, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, ÎNLOCUIRE TÂMLĂRIE, REFACERE INSTALAȚII ȘI REFACERE FINISAJE LA CORP C1 - CENTRU MULTIFUNCȚIONAL DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

Se autorizează executarea lucrărilor de LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE IZOLAȚIE TERMICĂ, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, ÎNLOCUIRE TÂMLĂRIE, REFACERE INSTALAȚII ȘI REFACERE FINISAJE LA CORP C1 - CENTRU MULTIFUNCȚIONAL DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ. Distanțele minime ale construcției față de limita de proprietate sunt: 3,50 m față de limita de proprietate din Nord; 43,00 m față de limita de proprietate din Est; 3,30 m față de limita de proprietate din SUD; 13,20 m față de limita de proprietate din Vest. Suprafețe: - suprafață construită: 521,00 mp; - suprafață desfășurată: 521,00 mp; - suprafață utilă: 455,5 mp; suprafața locuibilă/nr.cam.:---. Înălțimea construcțiilor propuse: - înălțimea la cornișă sau streșină: 6,65 m; - înălțimea maximă a construcțiilor: 11,40 m. Regim de înălțime propus: P+M. Caracteristici constructive și aspect exterior: Sistem constructiv: cadre de b.a. + metal și zidărie BCA; Fundații: -; Acoperiș (șarpantă/terasă): șarpantă mixtă: b.a. + europrofile; Sistem de încălzire: pompă de căldură + panouri solare; Învelitoare (materiale/culoare): tablă de culoare maro; Finisaj exterior (material/culoare): tencuieli colorate în masă + siliconice de culoare crem. Tâmplărie exterior (material/culoare): PVC imitație lemn. Suprafața terenului: 2.500,00 mp. P.O.T. Propus = 21,88 %; C.U.T. = 0,42.

- pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul TULCEA, municipiul TULCEA, strada BALIZEI, nr. 54, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -

Carte funciară: 31444

Nr. topografic/cadastral: 31444

sau identificat prin -

- lucrări în valoare de 1.355.000,00 lei;

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D + D.T.O.E) nr. 1/2025 elaborată de ARTEC S.R.L., cu sediul în județul TULCEA, municipiul TULCEA, strada BABADAG, nr. 5, bl. 1, sc. B, et. PARTER, ap. 2, cod poștal -, respectiv de DONOS MITAN DAVID - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6224, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale DOBROGEA a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor



și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la Depozitul Ecorec S.A. materialele care nu se pot recupera . sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții. Transportul se execută de către operatorul de salubritate Servicii Publice S.A. pe bază de contract de prestări servicii încheiat cu titularul de autorizație.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

16. la executarea lucrărilor pe domeniul public și privat al municipiului Tulcea se a avea în vedere evitarea și protejarea împotriva distrugerii bornelor ce materializează punctele din rețeaua geodezică. Degradarea sau distrugerea acestora constituie infracțiune și se pedepsește conform legislației în vigoare.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMARUL  
MUNICIPIULUI TULCEA,  
Ștefan ILIE**

**SECRETAR GENERAL,  
Florentina BĂDILĂȘ**

L.S.



**ARHITECT-ȘEF,  
Dr. arh. Andreea-Catrinel MATACHE**

Taxa de autorizare - SCUTIT.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE construire**

de la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire

**PRIMARUL,  
MUNICIPIULUI TULCEA**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT-ȘEF,**

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

